

nouvelle année sera pour nous l'occasion d'affirmer, encore plus, nos convictions et notre engagement au service des Campésiens.

Les élus du groupe d'opposition se joignent à moi pour vous souhaiter à tous **une très bonne et très heureuse année 2009.**

**Thierry Dubois**

Président du groupe d'opposition municipale O.U.I.  
ouichamps@hotmail.fr

## Regard sur l'habitat social à Champs

Dans le cadre de sa politique de l'habitat, la mairie de Champs propose que le pôle universitaire Descartes accueille, prochainement, des logements sociaux.

L'opposition que nous représentons au sein de la municipalité, serait d'accord sur le principe, du fait que nos concitoyens doivent se loger dans des conditions équitables avec des loyers correspondants aux revenus, ce que le secteur privé ne pratique pas à ce jour dans ses locations.

Les crises financières et économiques vont frapper durement nos concitoyens et l'accession à la propriété sera difficile. Or, nous constatons, par exemple, qu'au quartier du Bois de Grâce, les logements sociaux n'ont pas été entretenus depuis de longues années et que les abords sont dans un état de saleté indéfinissable (nids de poules sur les voies, parking à l'abandon, espaces verts d'un autre temps, éclairage insuffisant dans les parties privatives).



**On se demande ce que font les bailleurs pour améliorer cette situation, et la ville dans le même temps ?**

L'ancienneté des constructions caractérise ce quartier, mais si beaucoup d'immeubles privés présentent un semblant de rénovation, les logements sociaux ont tendance à se dégrader, voire à s'appauvrir.

Alors, la question reste en suspens pour la Cité Descartes. Quand on voit la dégradation de l'habitat social à Champs, et que la mairie ne fait pas grand-chose auprès de ces organismes institutionnels pour que la situation évolue, **on peut se poser la question sur l'opportunité de développer des logements de ce type dans la zone de l'université.**

Dans ces conditions, il faudrait peut être obliger, dans le cadre de la convention de garantie communale de 20% avec les bailleurs sociaux, de prévoir qu'au bout de dix ans, une rénovation du bâti soit réalisée par les bailleurs (la loi Malraux le prévoit).

Notre position est « **OUI** » à l'habitat social, avec une hauteur de l'immeuble ne dépassant 4 étages et avec une prise en compte de la demande des habitants sur l'entretien des logements.

**Laurent Laporte**

Conseiller municipal, groupe d'opposition O.U.I.  
ouichamps@hotmail.fr

**VIVRE MIEUX à CHAMPS** a établi un partenariat pour soutenir l'enfance et les jeunes adultes handicapés. Pour plus d'informations, consultez notre site : **www.vmchamps.com**

**VIVRE MIEUX à CHAMPS** offre la possibilité à tous les commerçants d'afficher gratuitement une page publicitaire sur le site internet de l'association, afin de se faire connaître et de développer leur activité.  
e-mail : [contact@vmchamps.com](mailto:contact@vmchamps.com)

Coupon d'adhésion à retourner à : VMC - BP 13 - Champs s/ Marne

Je souhaite adhérer à **VIVRE MIEUX à CHAMPS**

Je souhaite rencontrer le Président

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Tél.: \_\_\_\_\_ E-mail : \_\_\_\_\_